



SEMINARIO PANAMERICANO DE  
CONSULTORÍA EN  
**ARQUITECTURA  
E INGENIERÍA**  
COSTA RICA 2022

BIENVENIDOS

ORGANIZAN



# ¡GRACIAS!

## PATROCINADORES PLATINO:



## PATROCINADORES ORO:



## AUSPICIADOR:





# Plataformas Digitales CFIA

**Arq. Ilsie Miranda**  
**Departamento de Trámite de Proyectos**  
**[imiranda@cfia.cr](mailto:imiranda@cfia.cr)**

# “Generalidades del CFIA”



CFIA... Construyendo Historia

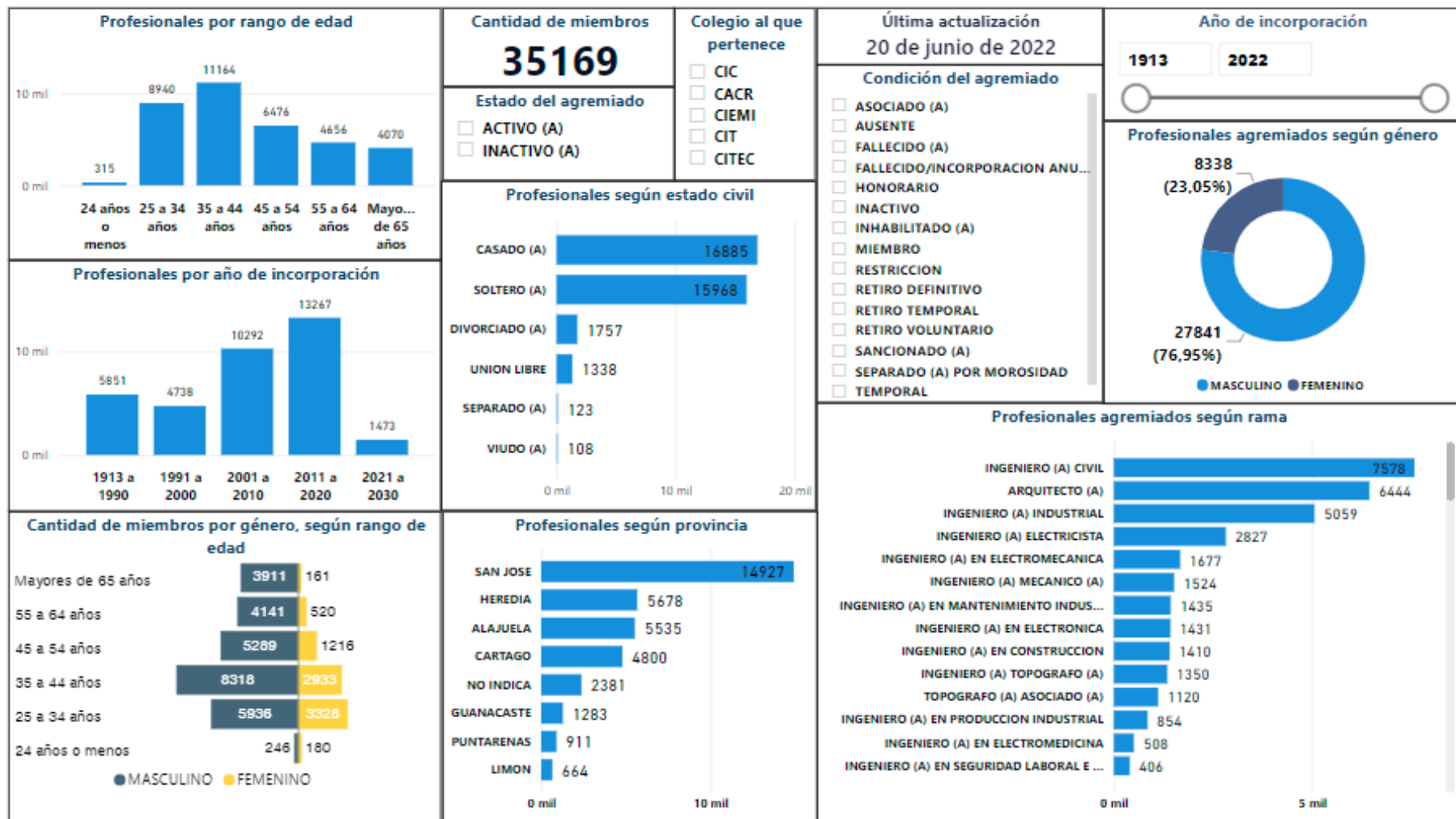
[www.cfia.or.cr](http://www.cfia.or.cr)





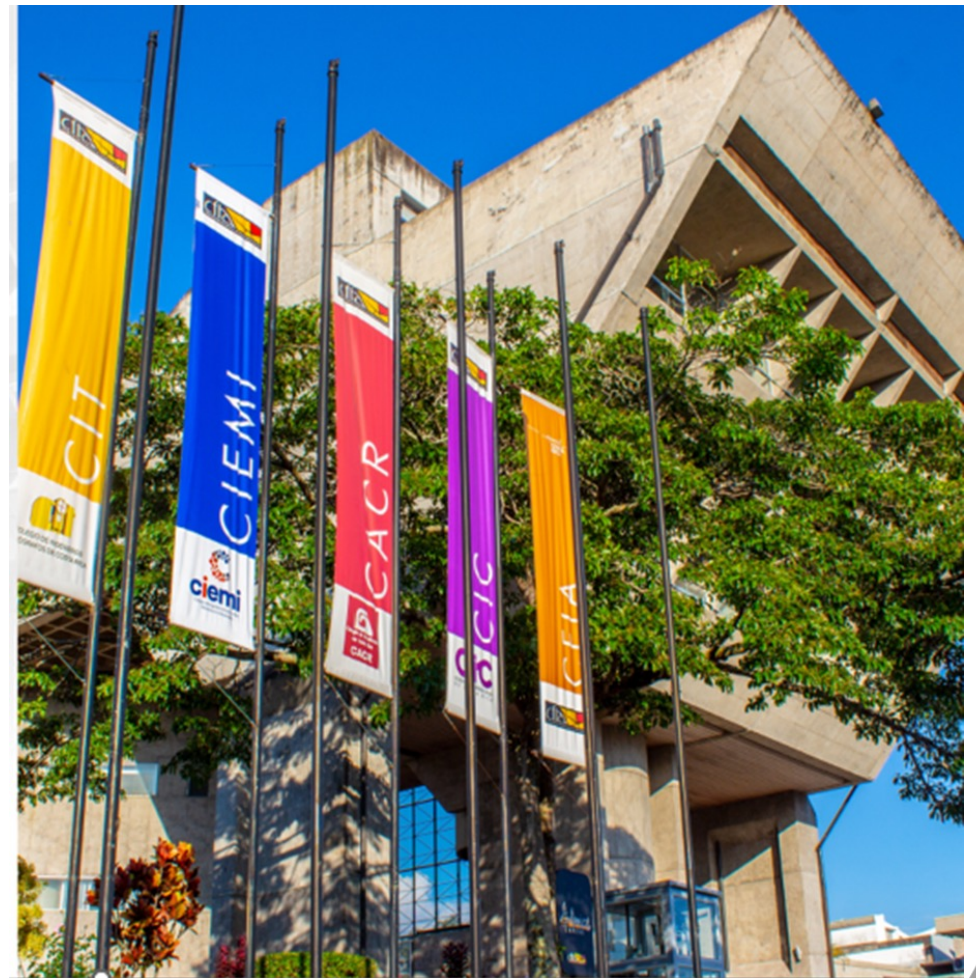
## Colegios Miembros





## Ley Orgánica CFIA

*Artículo 2º.- El Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos de Costa Rica **es un organismo de carácter público**, con personería jurídica plena y patrimonio propio, con todos los derechos, obligaciones, poderes y atribuciones que le señala esta ley.*



## Ley Orgánica CFIA

Artículo 9º.- ***Sólo los miembros activos\**** del Colegio Federado podrán ejercer libremente la profesión o profesiones en que estén incorporados a él, dentro de las regulaciones impuestas por esta ley y por los reglamentos y códigos del Colegio Federado.

Artículo 12.- ***Todas las obras o servicios de ingeniería o de arquitectura, de carácter público o privado,*** deberán ser proyectadas, calculadas, supervisadas, dirigidas y en general realizadas en todas sus etapas ***bajo la responsabilidad de miembros activos\**** del Colegio Federado de acuerdo a esta ley. Cada uno de los miembros activos\* estará legalmente autorizado a ejercer sus actividades profesionales contempladas en este artículo, con estricto apego al Código de Ética Profesional y demás reglamentos del Código Federado.

# Ley Orgánica CFIA

## **Artículo 53:**

*Todo contrato de servicio profesional, en los extremos que se refieren exclusivamente a la prestación del servicio y su remuneración, deberá hacerse constar en las **fórmulas que al efecto expedirá el Colegio Federado**, e inscribirse en los registros del mismo. ...”*

## **Artículo 54:**

*Todo plano de construcción o de urbanización deberá llevar el sello del Colegio Federado y la firma del Director Ejecutivo o de la persona en quien delegue esa función la Junta Directiva General, para que pueda ser tramitado por las oficinas públicas encargadas de autorizar esas obras.*

# “Historia”

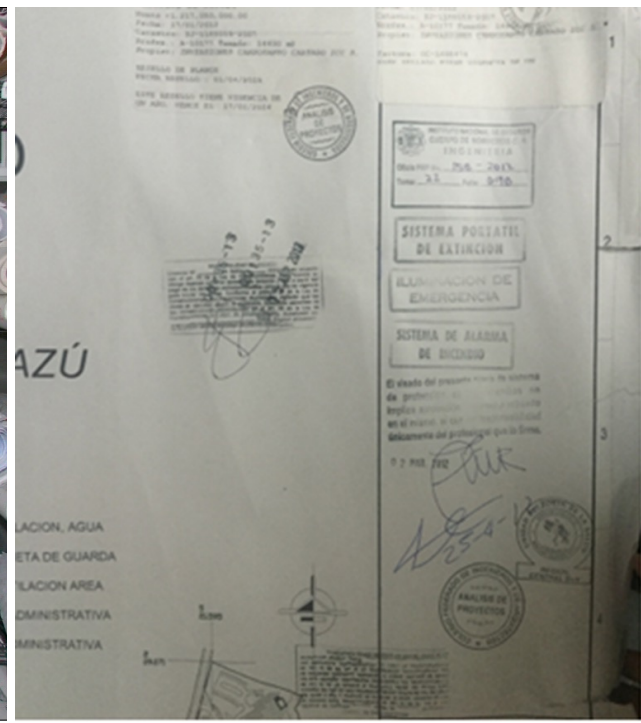


CFIA... Construyendo Historia

[www.cfia.or.cr](http://www.cfia.or.cr)







**www.cfia.or.cr**

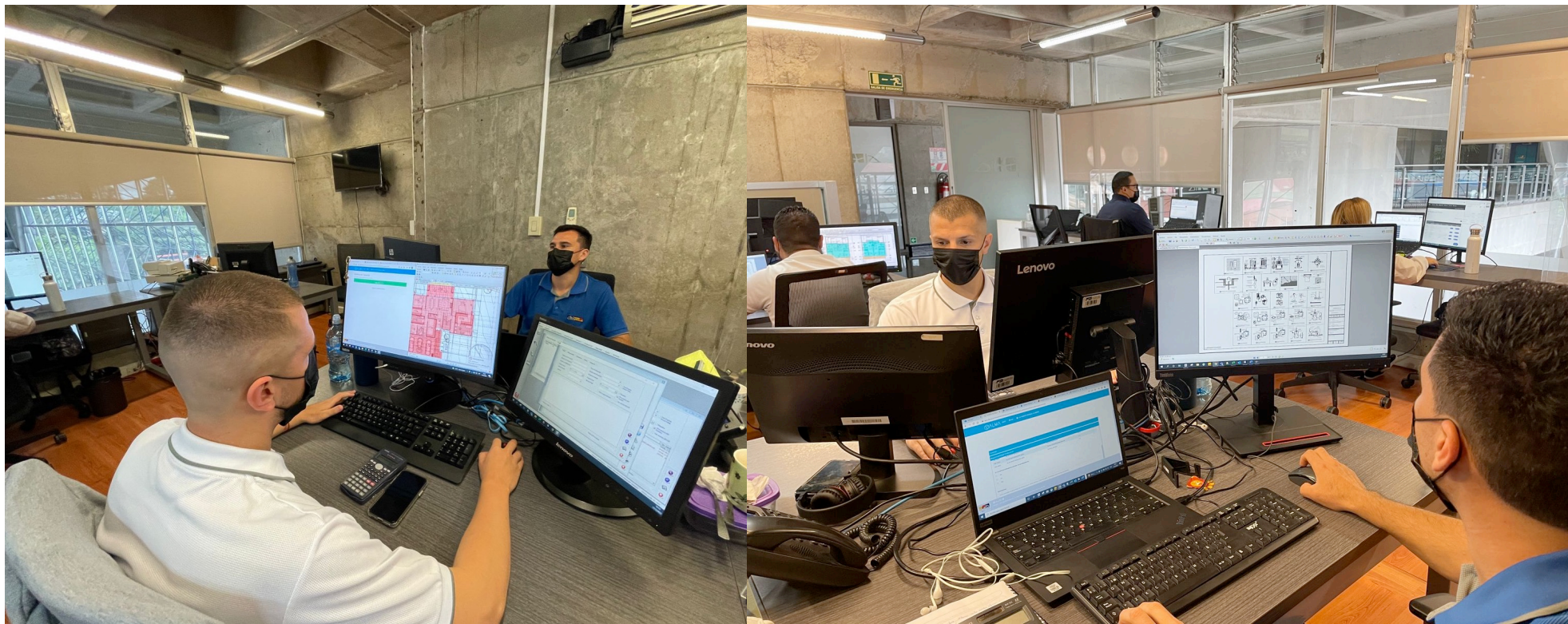
# “Hoy”




CFIA... Construyendo Historia

[www.cfia.or.cr](http://www.cfia.or.cr)





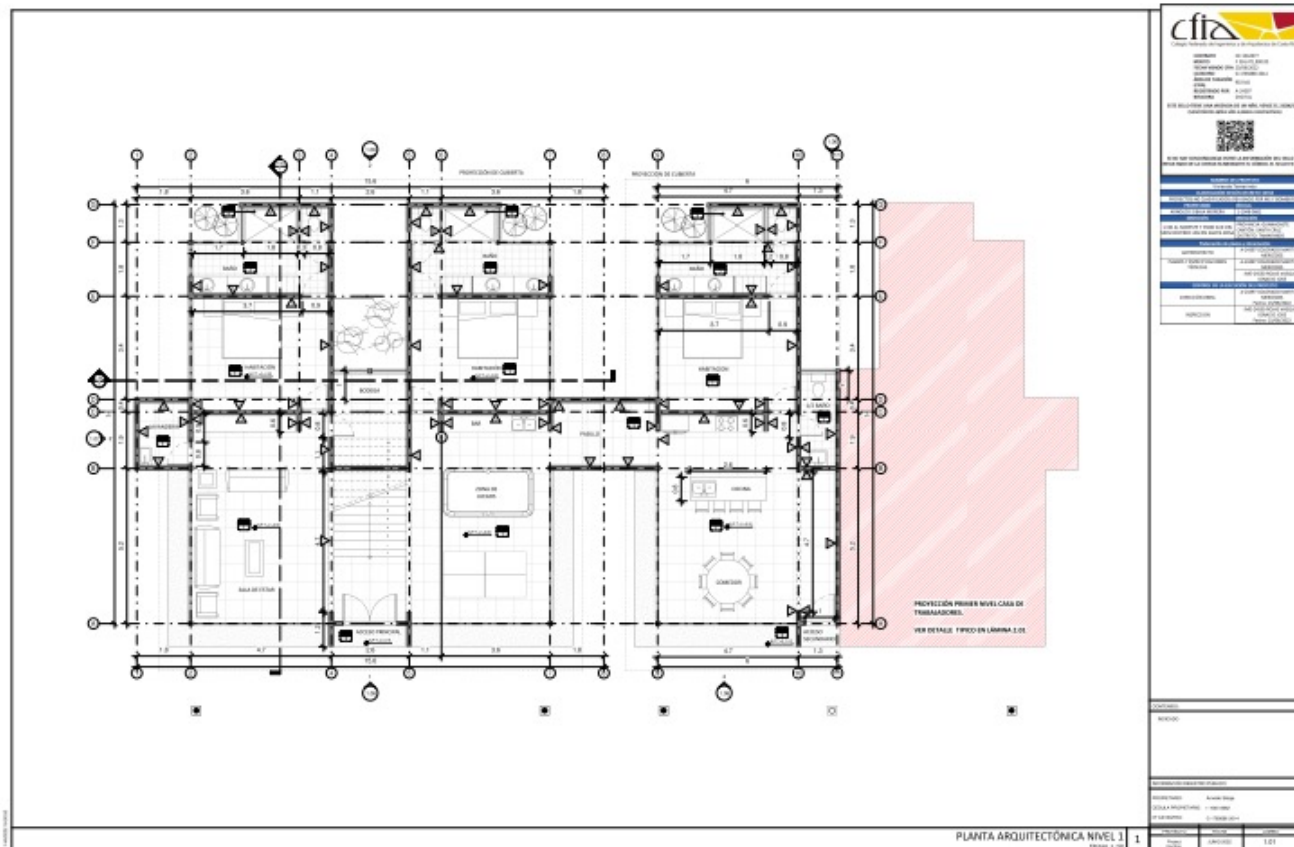
## Trabajo Pendiente

[Sin Asignar](#)[Asignado](#)[Área Pendiente](#)[Tipos de Proyecto](#)[Datos](#)**101**  
Total

Fecha de Ingreso	APCM	APCO	APCE	APCV	APCVI	APTI	APTR	Total
+								
Total	22	26	31	11	11	112	112	325

Última actualización: 6/23/2022 9:16:01 AM





 <b>COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA</b>	
CONTRATO	OC 704241
MONTO	¢ 44.531.064.750.000.00
FECHA	21/03/2016
CATASTRO	SJ-456456-4564
TAMAÑO	0 M2
REGISTRADO POR	A-14465
BITACORA	G0000234
<p>ESTE SELLO TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO, VENCE EL 21/03/2017 (vencimiento aplica sólo a planos constructivos)</p>	
	
<p>SI NO HAY CONCORDANCIA ENTRE LA INFORMACIÓN DEL SELLO Y EL RESULTADO DE LA CONSULTA MEDIANTE EL CÓDIGO, EL SELLO ES NULO.</p>	
<p><b>NOMBRE DEL PROYECTO</b> APARTAMENTOS DOÑA LUCIA</p>	
<p><b>CLASIFICACIÓN SEGÚN DECRETO 36550</b> APARTAMENTOS O MULTIFAMILIARES</p>	
<b>PROPIETARIO</b>	<b>CÉDULA</b>
JOSE VALVERDE	234234
<b>DIRECCIÓN</b>	<b>UBICACIÓN</b>
CALLE 23 AVENIDA 12 BIS	PROVINCIA: SAN JOSE CANTÓN: SAN JOSE DISTRITO: EL CARMEN
<p><b>PLANOS Y DOCUMENTOS</b></p>	
ANTEPROYECTO	A-14465 PICADO CAMPOS DEBORAH
PLANOS Y ESPECIFICACIONES	A-14465 PICADO CAMPOS DEBORAH
<p><b>EJECUCIÓN Y CONTROL</b></p>	
<b>DIRECCIÓN TÉCNICA</b>	A-9169 APUI HERRERA LUIS ALBAN Fecha: 04/04/2016
<b>INSPECCIÓN</b>	IC-3331 ZUÑIGA ZUÑIGA JORGE Fecha: 04/04/2016 A-14465 PICADO CAMPOS DEBORAH Fecha: 04/04/2016 A-9169 APUI HERRERA LUIS ALBAN Fecha: 04/04/2016
<p><b>OTROS SERVICIOS</b></p>	
LEVANTAMIENTO	A-14465 PICADO CAMPOS DEBORAH

# Proyecto APC

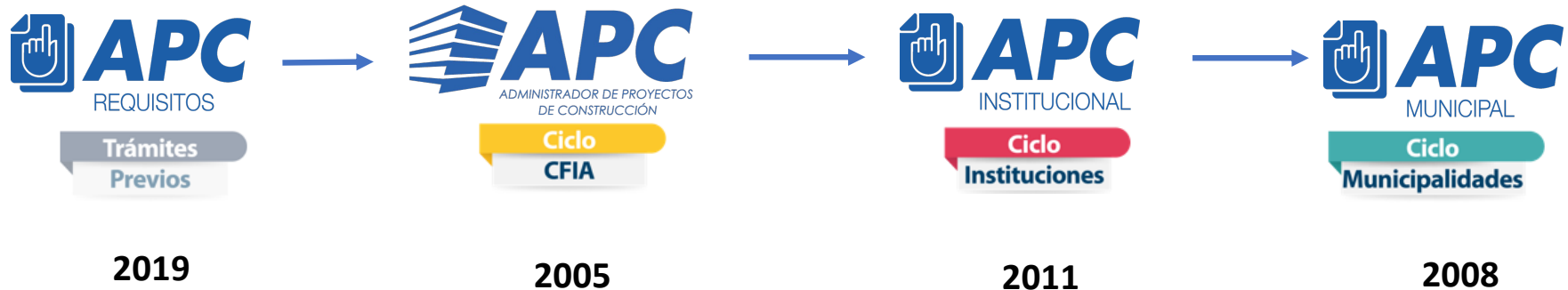


CFIA... Construyendo Historia

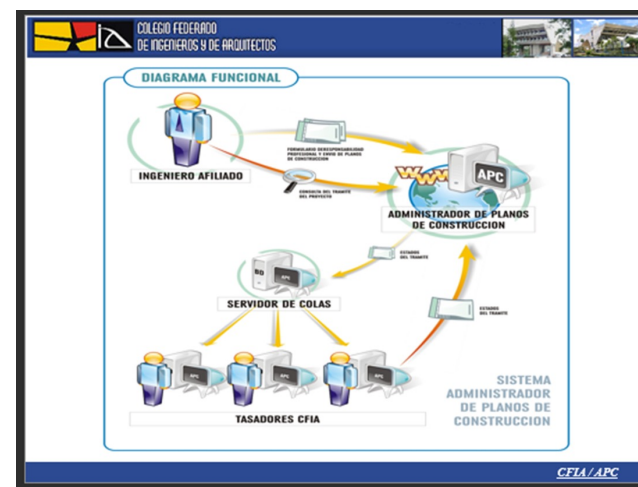
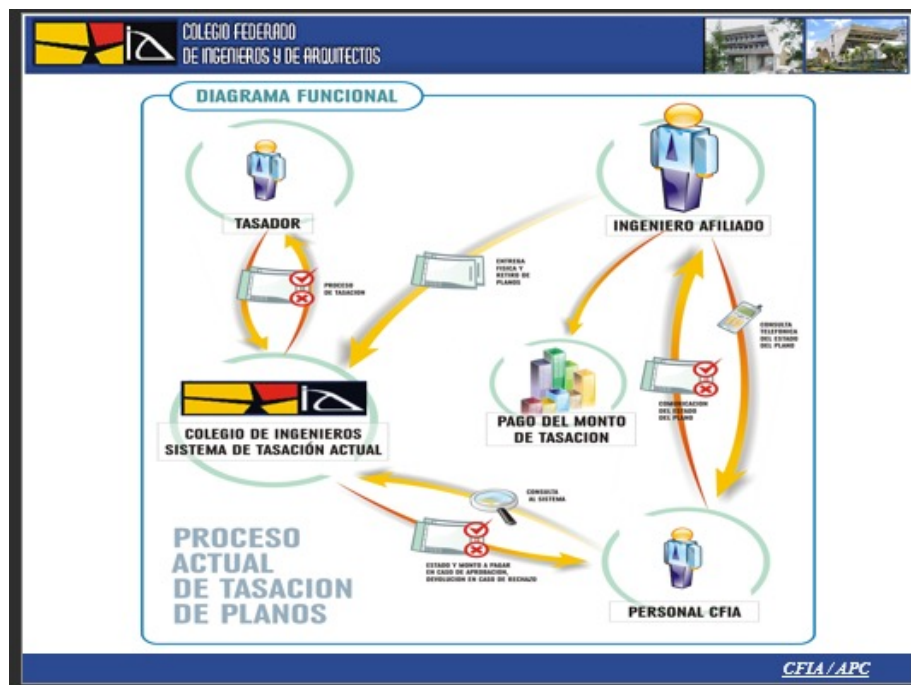
[www.cfia.or.cr](http://www.cfia.or.cr)



**2013**







2005

## Contrato de Servicios Profesionales para Consultoría

### Datos del Propietario

Seleccione una opción ▼

Número de cédula

Nombre completo

Correo Electrónico

Consultor o Empresa

No. de Cédula

No. de Registro

Representante legal de la empresa

← REGRESAR

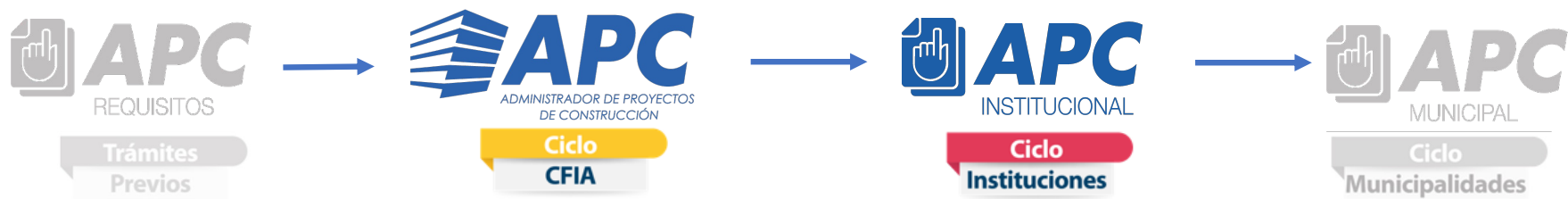
CONTINUAR →

- Legislación Aplicable
- **Datos del propietario**
- Datos del proyecto
- Honorarios y servicios
- Protocolización de contrato
- Registro de Responsables
- Requisitos documentales
- Documentos técnicos
- Pago administrativo

 Ayuda







## **Decreto Ejecutivo No. 36550-MP-MIVAH-S-MEIC** **Reglamento para el Trámite de Revisión de los Planos para la Construcción**

*Publicado en la Gaceta N° 117 DEL 17 de junio del 2011*

El decreto establece el procedimiento para optar por un **trámite electrónico simplificado de revisión de los planos de construcción**, a través de la plataforma digital de tramitación del CFIA - APC.

## Decreto Ejecutivo No. 36550-MP-MIVAH-S-MEIC



- **Transitorio de 18 meses** en los cuales se podía tramitar de forma física o digital los proyectos
- **Tiempo de revisión institucional 30 días naturales**, contados a partir de la fecha de sellado por parte del CFIA
- Las instituciones revisoras establecieron los **requisitos documentales** a aportar según la clasificación de proyecto a tramitar y las **listas de revisión técnica, los protocolos de inspección y listas de inspección**
- Las instituciones revisoras pueden hacer **inspecciones** a los proyectos cuando lo consideren oportuno



- Se establece el portal web **Trámites de Construcción** como sitio oficial para publicar información relativa a la tramitación de los proyectos
- Listas de revisión técnica
- Listas de inspección
- Requisitos documentales y tiempos de revisión

<https://www.tramitesconstruccion.go.cr/>



CFIA... Construyendo Historia

[www.cfia.or.cr](http://www.cfia.or.cr)

## Decreto Ejecutivo No. 36550-MP-MIVAH-S-MEIC

- Se crea la **Comisión Interinstitucional** para analizar los trámites de revisión de planos de construcción, conformada por:
  - Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos (quien preside)
  - Ministerio de Economía, Industria y Comercio.
  - Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos.
  - Benemérito Cuerpo de Bomberos.
  - Instituto Costarricense de Acueductos y Alcantarillados.
  - Ministerio de Salud.
  - Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo.
  - Cámara Costarricense de la Construcción.
  - Consejo de Desarrollo Inmobiliario.



Ministerio  
de **Salud**



Instituciones conectadas



CFIA... Construyendo Historia

[www.cfia.or.cr](http://www.cfia.or.cr)

## Reforma # 1

### Decreto Ejecutivo No. 37174-MP-MIVAH-S-MEIC

Publicado en la Gaceta N° 79 del 19 de junio del 2012

- Tiempo de revisión de los proyectos de **vivienda Unifamiliar** por parte del Ministerio de Salud **7 días naturales**
- Se incorpora la clasificación de **actividades comerciales y de prestación de servicios** con tiempo de **15 días naturales**

## Reforma # 2

### Decreto Ejecutivo No. 38441-MP-MIVAH-S-MEIC-TUR

Publicado en la Gaceta N° 99 del 26 de mayo del 2014

- Se establece la **Declaración Jurada del Ministerio de Salud** para los proyectos de “Vivienda Unifamiliar”
- Se establece la **segunda revisión institucional con tiempos diferenciados de revisión** según la clasificación de los proyectos
- Plazo máximo para **subsana**r observaciones institucionales **30 días hábiles**

## **Clasificaciones Decreto N° Decreto N38441-MP-MIVAH-S-MEIC-TUR**



VIVIENDA  
APARTAMENTOS O MULTIFAMILIARES






URBANIZACIONES Y CONDOMINIOS



OTRAS EDIFICACIONES

## Tiempos revisión Decreto N38441-MP-MIVAH-S-MEIC-TUR

	Clasificación	Primera revisión	Subsanación profesional	segunda revisión	Profesional	institución
	vivienda ( 24 horas)					
	Apartamentos y Multifamiliares	15 días *	30 días *	5 días *		
	Locales Comerciales	7 días *	30 días *	5 días *		
	Otras edificaciones	15 días *	30 días *	5 días *		
	urbanizaciones y condominios	15 días *	30 días *	8 días *	3 días* para realizar apelación	8 días* para revisar apelación

\* Días hábiles



Proyecto aprobado por régimen de Declaración Jurada



Proyecto aprobado por ANA MARIA SANCHO MCQUIDDY de Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo, Felix David Chaves Fuentes del Benemérito Cuerpo de Bomberos, Carlos Fdo. Arguedas Mora del Ministerio de Salud. No hay objeciones dentro del plazo establecido para: Acueductos y Alcantarillados,



RESULTADO DE REVISIÓN INSTITUCIONAL  
Atención Municipalidad CARTAGO Consultar informe de cumplimiento



CFIA... Construyendo Historia

[www.cfia.or.cr](http://www.cfia.or.cr)

 COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA	
CONTRATO	OC 704241
MONTO	¢ 44.531.064,750.000.00
FECHA	21/03/2016
CATASTRO	SJ-456456-4564
TAMAÑO	0 M2
REGISTRADO POR	A-14465
BITACORA	G0000234
ESTE SELLO TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO, VENCE EL 21/03/2017 (vencimiento aplica sólo a planos constructivos)	
	
SI NO HAY CONCORDANCIA ENTRE LA INFORMACIÓN DEL SELLO Y EL RESULTADO DE LA CONSULTA MEDIANTE EL CÓDIGO, EL SELLO ES NULO.	
<b>NOMBRE DEL PROYECTO</b> APARTAMENTOS DONALUCÍA	
<b>CLASIFICACIÓN SEGÚN DECRETO 36550</b> APARTAMENTOS O MULTIFAMILIARES	
<b>PROPIETARIO</b>	<b>CÉDULA</b>
JOSE VALVERDE	234234
<b>DIRECCIÓN</b>	<b>UBICACIÓN</b>
CALLE 23 AVENIDA 12 BIS	PROVINCIA: SAN JOSE CANTÓN: SAN JOSE DISTRITO: EL CARMEN
<b>PLANOS Y DOCUMENTOS</b>	
ANTEPROYECTO	A-14465 PICADO CAMPOS DEBORAH
PLANOS Y ESPECIFICACIONES	A-14465 PICADO CAMPOS DEBORAH
<b>EJECUCIÓN Y CONTROL</b>	
DIRECCIÓN TÉCNICA	A-9169 APUY HERRERA LUIS ALBAN Fecha: 04/04/2016
INSPECCIÓN	IC-3331 ZUÑIGA ZUÑIGA JORGE Fecha: 04/04/2016
	A-14465 PICADO CAMPOS DEBORAH Fecha: 04/04/2016
	A-9169 APUY HERRERA LUIS ALBAN Fecha: 04/04/2016
<b>OTROS SERVICIOS</b>	
LEVANTAMIENTO	A-14465 PICADO CAMPOS DEBORAH

## Reforma # 3

### Decreto Ejecutivo No. 43318-MP-MIVAH-S-MEIC

Publicado en la Gaceta N° 71 del 20 de abril de 2022



- **Declaración Jurada del Ministerio de Salud** para los **proyectos un área constructiva igual o inferior a 300m<sup>2</sup>**, exceptuando plantas de tratamiento de agua potable, plantas de tratamiento de aguas residuales, confinamiento de emisores de radiaciones ionizantes (blindajes) y calderas
- Plazo máximo para **subsana**r las observaciones institucionales **14 meses**
- **Plazo diferenciado** de revisión para los **proyectos de urbanizaciones, conjuntos residenciales, condominio, declarados de emergencia** por el Sistema Financiero Nacional para la Vivienda (10 días primera revisión institucional -5 días segunda revisión institucional)



## Decreto Ejecutivo No. 43318-MP-MIVAH-S-MEIC



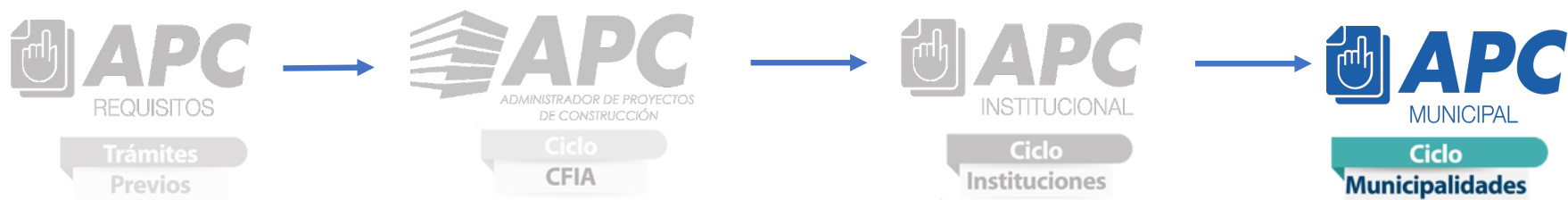
### Comisión Interinstitucional conformada por:

- Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos (quien preside)
- Ministerio de Economía, Industria y Comercio.
- Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos.
- Benemérito Cuerpo de Bomberos.
- Instituto Costarricense de Acueductos y Alcantarillados.
- Ministerio de Salud.
- Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo.
- Cámara Costarricense de la Construcción.
- Consejo de Desarrollo Inmobiliario.
- **Cámara de Consultores en Arquitectura y en Ingeniería.**

## Decreto Ejecutivo No. 43318-MP-MIVAH-S-MEIC

Creación de la **subcomisión**, conformada por **un representante de cada uno de los integrantes de la comisión** y se podrá reunir una vez al mes, o más en caso de ser convocado por el representante del MIVAH.









**2008:**

Plan piloto con las **Municipalidades de Grecia, Curridabat, San Carlos y Escazú**, para tramitar de forma digital Permiso de Construcción de viviendas unifamiliares

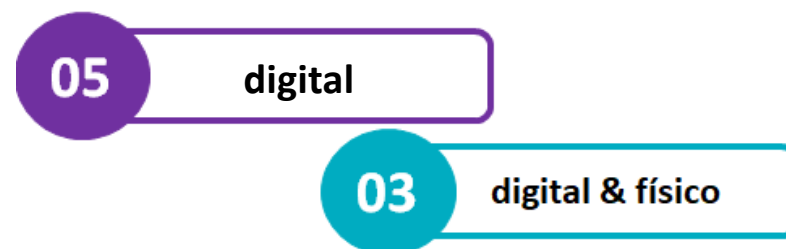


CFIA... Construyendo Historia

[www.cfia.or.cr](http://www.cfia.or.cr)



## Concejos de Distrito









## MUNICIPALIDAD DE ASERRÍ

### PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

# 329-2021

PROPIETARIO DEL PROYECTO:	MARIBEL ROJAS SEGURA
PROPIETARIO REGISTRAL:	MARIBEL DE LA TRINIDAD ROJAS SEGURA
LUGAR:	SAN JOSÉ ASERRÍ ASERRÍ ASERRÍ CORAZON DE JESUS 500 M SUR DE LA CLINICA
TIPOS DE OBRA:	Construcción
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:	153 m2
APROBADO EL DÍA:	23/4/2021
LOCALIZACIÓN:	
OBSERVACIONES:	

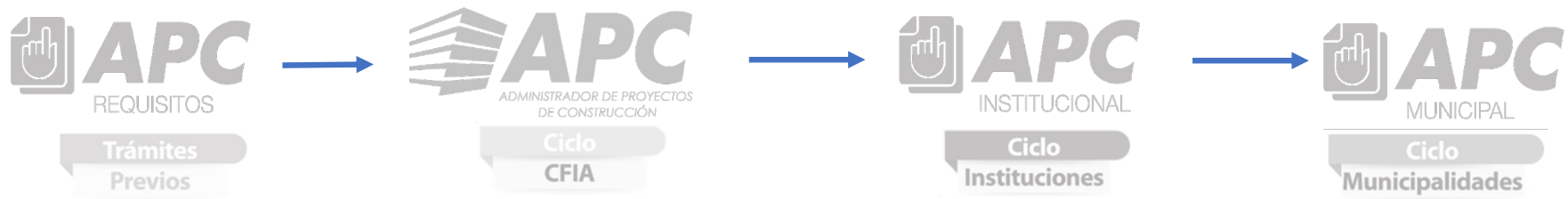
MUNICIPALIDAD DE ASERRÍ Teléfono: 2230-3078 EXT. 108 Correo: [rsoto@cfia.or.cr](mailto:rsoto@cfia.or.cr); [rsoto@aserri.go.cr](mailto:rsoto@aserri.go.cr)



CFIA... Construyendo Historia

[www.cfia.or.cr](http://www.cfia.or.cr)







**2013:** Plan piloto con algunos profesionales

**2014-2015:** trámite de forma física o digital en conjunto con el Registro Nacional de la Propiedad

**2016 a la fecha:** 100 % digital registro ante CFIA e inscripción de la finca en el Registro Nacional de la Propiedad



CFIA... Construyendo Historia

[www.cfia.or.cr](http://www.cfia.or.cr)

# Decreto Ejecutivo N° 41291-MP-MEIC-SALUD-MIVAH



**S**  
SOLICITUD  
APT

REGISTRO DE RESPONSABILIDAD  
PROFESIONAL



**C**  
CICLO DE  
REVISIÓN



**R**  
ENVÍO DE INFORMACIÓN  
REGISTRO NACIONAL E INSTITUCIONES

LÍNEA	PUNTO	DIST. (m)	COTA (m)
1-2	100° 00' 00"	10.00	10.00
2-3	090° 00' 00"	10.00	10.00
3-4	080° 00' 00"	10.00	10.00
4-1	270° 00' 00"	10.00	10.00



CFIA... Construyendo Historia

[www.cfia.or.cr](http://www.cfia.or.cr)



# APC

## REQUISITOS





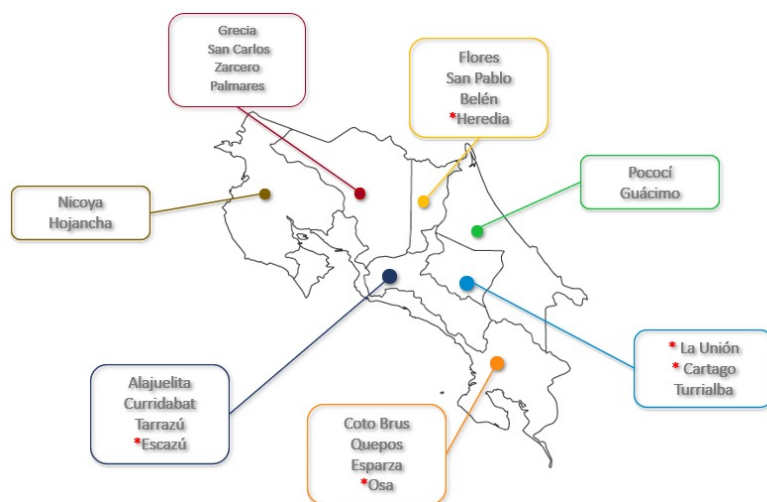
# Directriz N° 023-MP-MEIC-SALUD-MIVAH 2019



23

Municipalidades  
Sistemas propios

05

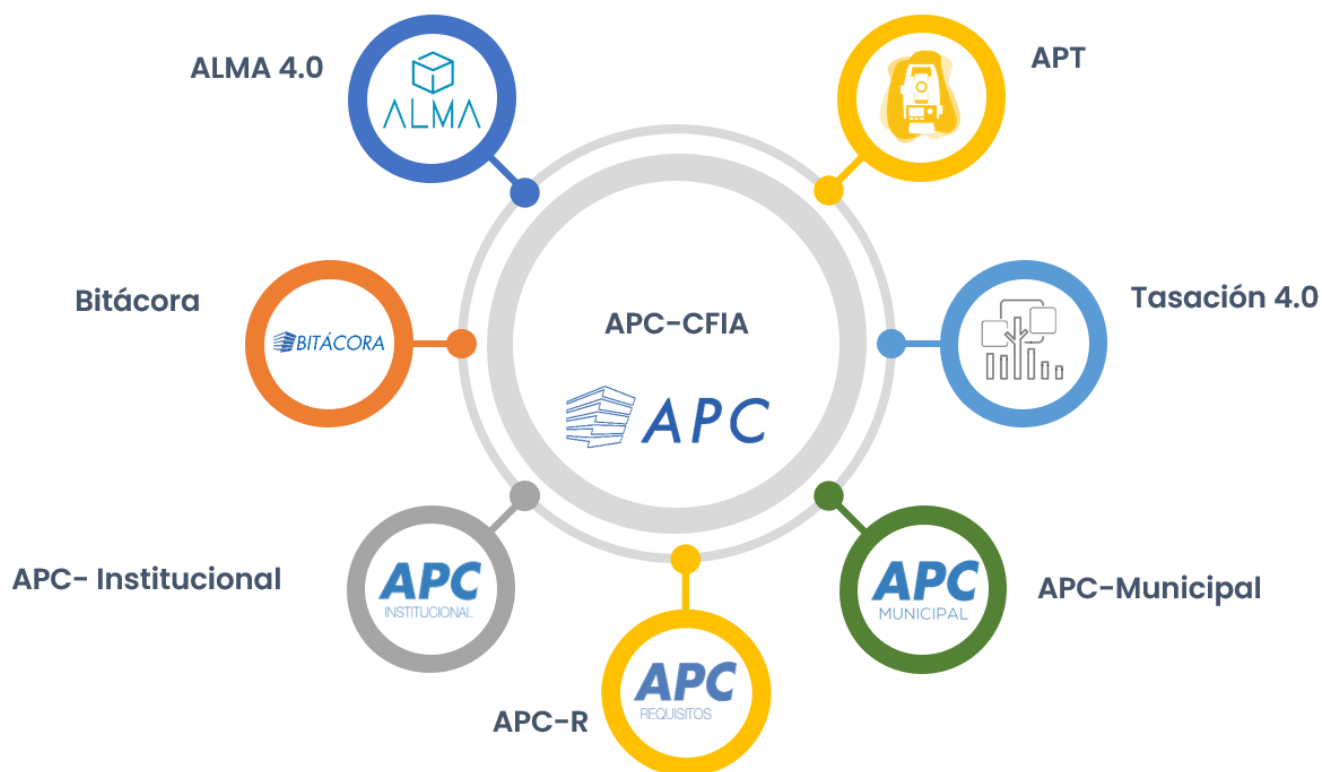


06

Instituciones

Institución	Requisito
INVU	Alineamiento fluvial
INCOFER	Alineamiento de Ferrocarril
RECOPE	Alineamiento de Poliducto
ICE	Alineamiento respecto a líneas de alta tensión
MOPT	Alineamiento de carretera nacional o de proyectos viales Accesos Vehiculares a rutas de la red vial nacional
CNFL	Solicitud de Medidor
MUNICIPALIDADES	Uso de suelo

# Ecosistema APC



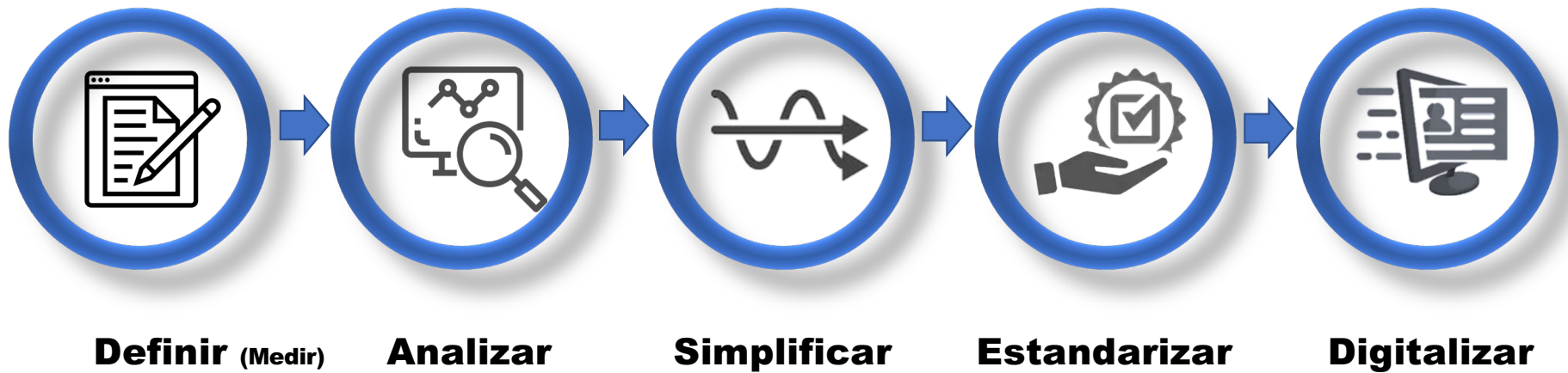
# ¿Cómo lo hicimos?



CFIA... Construyendo Historia

[www.cfia.or.cr](http://www.cfia.or.cr)

# Proceso



Ruta hacia la transformación digital

# Transformación digital

*Análisis y mejora de procesos, Infraestructura Digital, Modelo de negocio digital, Cultura y habilidades digitales.*

## Índice de Transformación Digital, CGR



	Nombre entidad	Infraestructura digital	Modelo de negocio digital	Cultura y habilidades digitales	Nivel ITD
1.	BN Corredora de Seguros S.A.	Optimizando	Avanzado	Optimizando	Optimizando
2.	INS Inversiones Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.	Optimizando	Optimizando	Optimizando	Optimizando
3.	INS Valores Puesto de Bolsa S.A.	Optimizando	Optimizando	Optimizando	Optimizando
4.	Popular Seguros Correduría de Seguros Sociedad Anónima	Optimizando	Optimizando	Avanzado	Optimizando
5.	BN Valores Puesto de Bolsa S.A.	Optimizando	Avanzado	Optimizando	Optimizando
6.	Banco Nacional de Costa Rica	Avanzado	Optimizando	Optimizando	Optimizando
7.	Colegio de Ingenieros y de Arquitectos	Optimizando	Optimizando	Optimizando	Optimizando

<https://sites.google.com/cgr.go.cr/itd/itd-2022>

# RETOS



CFIA... Construyendo Historia

[www.cfia.or.cr](http://www.cfia.or.cr)



# ESQUEMA PROCESO PARA TRÁMITE

VIVIENDA UNIFAMILIAR

## Descarga de Aguas Residuales

- Disponibilidad de descarga alcantarillado sanitario (entidad que otorgue el servicio)
- Permiso de ubicación de aguas residuales (MS)

## Disponibilidad de Agua Potable /Constancia de Capacidad Hídrica

- (AyA \*\* (algunos cantones)
- Asadas 184 (sin convenio de la Delegación)
- Acueducto municipal)
- ESPH
- Pozos o manantiales (MINAE)

## Alineamiento \*



Directriz No.023-MP-MEIC-SALUD-MIVAH  
(Ley General de Caminos Públicos, N°5060)

(Art.33. Ley Forestal N°. 7575)

(Ley de Aviación Civil N° 5150)

Derechos de vía en los Ferrocarriles Nacionales Decreto N°22483-MOPT  
artículo N 1.Art.III.2.7.6 R.C.N.F.U  
Gaceta N°188- 22/09/2017.



## Declaración jurada ( $\geq 500m^2$ )

Reforma al Decreto N°38441

**Viabilidad Ambiental ( $< 500m^2$ )**  
(Ley Orgánica del Ambiente N° 7554)



## Solicitud de medidor eléctrico \*

Proveedor del servicio



## TRAMITES PREVIOS



## Certificado de Uso del Suelo \*

(8-15 días)

No obligatorio

M. Zarcero (Visor catastral)



## Visado municipal del plano catastro

Artículo N° 33 de la Ley de Planificación Urbana (Ley N° 4240).

Req. Disponibilidad de agua

Validar si es igual para todas Municipalidades



## Disponibilidad del servicio eléctrico

Cooperativas de electrificación

ESPH  
CNFL  
ICE



**PROFESIONAL CONTRATADO**

OTROS

MUNICIPALIDADES



## Licencia de construcción

Comprobante de Pago del Impuesto del de la Construcción.

Póliza de Riesgos del Trabajo (INS)

Certificación estar al día con los impuestos municipales

Estudio literal de la propiedad

Declaratoria de interés social (si aplica)



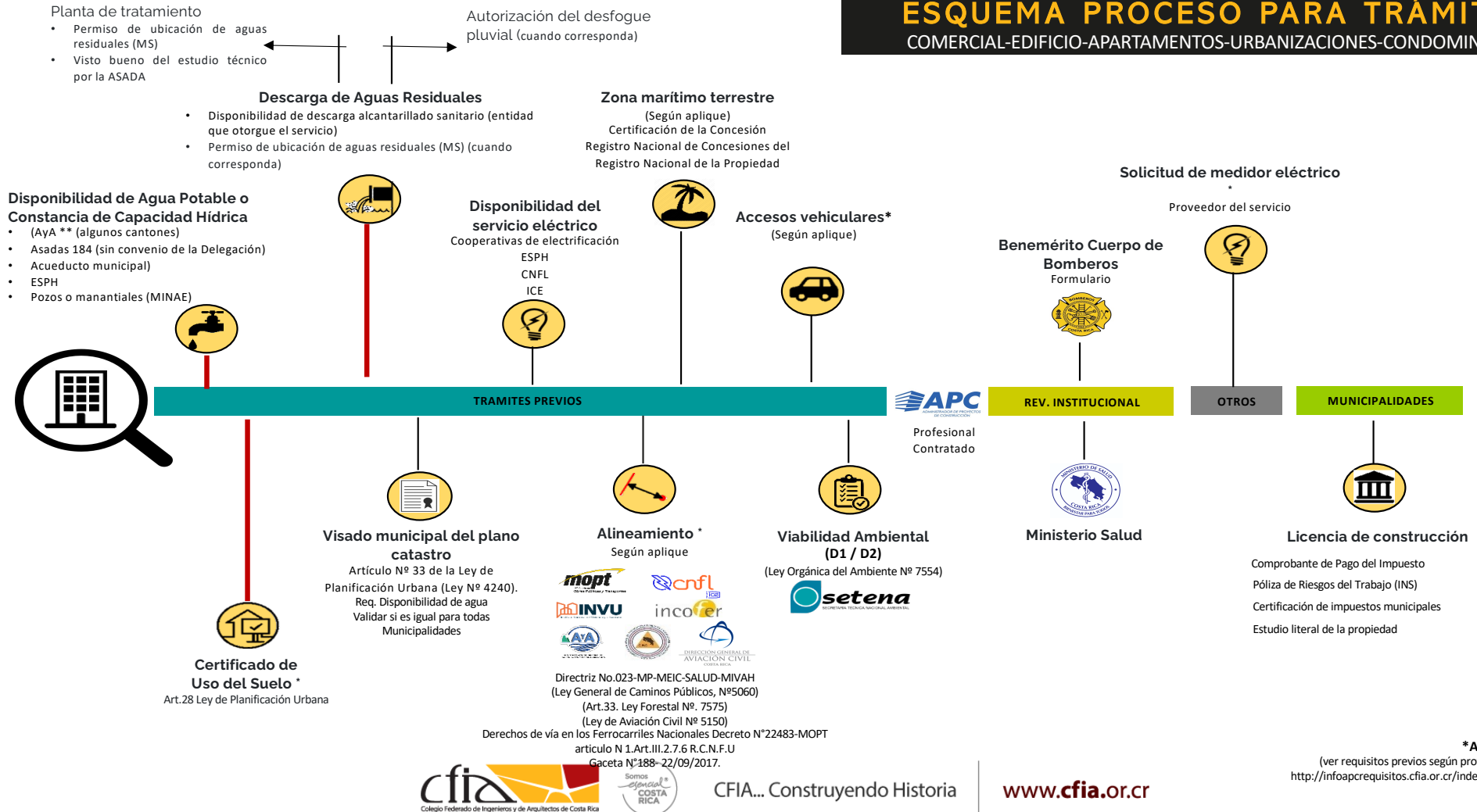
CFIA... Construyendo Historia

[www.cfia.or.cr](http://www.cfia.or.cr)

\*APC-R

(ver requisitos previos según provincia)  
<http://infoapcrequisitos.cfia.or.cr/index.html>

# ESQUEMA PROCESO PARA TRÁMITE COMERCIAL-EDIFICIO-APARTAMENTOS-URBANIZACIONES-CONDOMINIOS





# Plataformas Digitales CFIA

**Arq. Ilsie Miranda**  
**Departamento de Trámite de Proyectos**  
**[imiranda@cfia.cr](mailto:imiranda@cfia.cr)**